

У К А З А Н И Я

Целеви кредит за закупуване на минерален тор за производство на пшеница, реколта 2011 г.

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. На основание чл. 12, ал.1, т.2 и ал.2, т.1, б.,б” от Закона за подпомагане на земеделските производители и решение на Управителния съвет на Държавен фонд „Земеделие” от 05.08.2010 г. /Протокол № 8/, се открива:

Целеви кредит за закупуване на минерален тор за производство на пшеница, реколта 2011 г.

2. Държавен фонд „Земеделие” не подпомага земеделски производители, които:

- а/ имат неизпълнени договорни задължения към Фонда по финансови линии с настъпил падеж;
- б/ имат публични задължения към държавния бюджет;
- в/ имат задължения към Държавния поземлен фонд;
- г/ са свързани лица по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с търговеца на посевен материал.

3. Максималният размер на паричните средства, които всеки земеделски производител може да получи за една календарна година по всички краткосрочни финансови линии е до 130 000 лв.

4. Целевият кредит се предоставя на физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани като земеделски производители съгласно Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители.

5. Целевият кредит се предоставя на ЕТ и ЮЛ, които са пререгистрирани в Агенцията по вписванията по реда на Закона за търговския регистър (ЗТР), като за целта се посочи единен идентификационен код (ЕИК) по смисъла на чл. 23 от ЗТР в заявлението за кредит.

Кандидатите следва да представят следните общи документи:

- а/ заявление за кредит */по образец/* с декларация за липса на свързаност по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с доставчика на минерален тор, за липса на свързаност по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с длъжници на Фонда и с вписана IBAN сметка и BIC код на обслужващата банка, по която ще бъде преведен кредитът;
- б/ заверена регистрационна карта за 2010 г. за регистрация като земеделски производител;
- в/ решение на компетентния орган на управление на юридическото лице за ползване и обезпечаване на кредита;
- г/ удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от съответната териториална дирекция на Националната агенция по приходите; Удостоверението следва да бъде в един екземпляр (*оригинал или нотариално заверено копие*) и да е издадено **до тридесет дни** преди датата на подаване на документите в отдел ПСМП към съответната ОД на ДФ ”Земеделие”.

д/ удостоверение, издадено от съответната Областна дирекция "Земеделие" към Министерството на земеделието и храните за липса на задължения към Държавния поземлен фонд /ДПФ/ ;

е/ таблица на използваните парцели и карта на земеделското стопанство от Интегрираната система за администриране и контрол /ИСАК/, издадени от отдел " ПСМП" на съответната ОД на Фонда, удостоверяващи ползването на земеделските земи за 2010 г.

ж/ 2 бр. заверени копия на **оригинална фактура за закупуване на минерален тор, която покрива размера на получените средства по целевата линия**. Копията следва да бъдат заверени с подпис и печат от земеделския производител и отдел „ПСМП”. След заверяване на копията, оригиналните документи следва да бъдат върнати на земеделския производител.

з/ 2 бр. **копия на платежни документи** за извършено плащане по приложените фактури;

6. Земеделските производители по т.4 са длъжни:

а/ да обезпечат задълженията си по договорите за предоставяне на целеви кредит с:

- **учредяване на ипотека** върху недвижимо имущество;
- **особен залог** върху машини и съоръжения, за които е представен документ за собственост/договор за прехвърляне на собственост, свидетелство за регистрация на земеделска или горска техника, талон за регистрация на МПС /индивидуализиращ вещта.
- **складови записи** за вложено зърно в публични складове за съхранение;
- **залог на парична сума;**
- **банкова гаранция;**

покриващи 120% размера на получения кредит.

Особените залози се учредяват в местните поделения на Централния регистър по особените залози /ЦРОЗ/ или в местните поделения на ЦРОЗ.

Ипотеките се учредяват при нотариус по местонахождението на недвижимия имот.

б/ да представят декларация за липса на тежести върху предлаганите като обезпечение движими вещи или недвижими имоти, съдържаща индивидуализация на вещта;

в/ да застраховат вещните обезпечения за общоприетите рискове в полза на Държавен фонд „Земеделие”, като застраховката покрива действителната стойност на застрахованото имущество и представят оригиналните застрахователни полици;

г/ да застраховат посевите, които са обект на договора за кредит в полза на Държавен фонд „Земеделие” срещу рисковете: измръзване, изтегляне, градушка, буря, пожар на корен, проливен дъжд и наводнение, като застраховката покрива пълния размер на получените средства по договорите и представят оригиналните застрахователни полици. В застрахователната полица следва да бъде посочено наименованието на целевия кредит, по който е направена.

Сумите по застрахователните премии се внасят еднократно преди подписване на договора за предоставяне на целеви кредит, с изключение на случаите, в които Държавен фонд „Земеделие” има сключено споразумение със застрахователя за издаване на застрахователни полици при разсрочено плащане.

6.1. Ипотеките върху недвижим имот се учредяват при нотариус по местонахождението на недвижимия имот.

6.2. За учредяване на ипотека върху недвижим имот, земеделските производители представят следните специфични документи:

- а) нотариален акт или друг документ за собственост на недвижимия имот;
- б) удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК;
- в) актуална скица на имота;

г) удостоверение за липса на тежести върху недвижимия имот (предмет на обезпечението) за период от десет години;

д) данъчна оценка и/или оценка от лицензиран оценител на предложението като обезпечение недвижим имот;

6.3. Оценката от лицензиран оценител по т. 6.2., б. д) се изисква в случаите, когато размерът на кредита е по-голям от данъчната оценка.

6.4. Достатъчността на обезпечението при **ипотека върху недвижим имот** се определя на база данъчната оценка, респективно оценката от лицензиран оценител.

7. Особените залози се учредяват в местните подразделения на ЦРОЗ.

7.1. За учредяване на **особен залог върху машини и съоръжения**, земеделските производители представят следните специфични документи:

а) документ за прехвърляне на собственост, талон за регистрация в КАТ и/или свидетелство за регистрация на земеделска и горска техника, издадено от съответната регионална служба на Контролно-техническата инспекция на името на залогодателя;

б) когато залогодател е трето лице - едноличен търговец или юридическо лице, следва да бъде пререгистриран в Агенцията по вписванията по реда на Закона за търговския регистър (ЗТР) и да посочи единен идентификационен код (ЕИК) по смисъла на чл. 23 от ЗТР. Залогодателят представя удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК. За юридическите лица следва да бъде представено решение на компетентния му орган на управление за обезпечаване на кредита;

в) когато залогодател е трето лице - физическо лице, се прилага регистрационна карта за земеделски производител и удостоверение за наличието или липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК;

г) вписано заявление с идентификационен код на вписването на залога;

д) удостоверение от ЦРОЗ за вписани обстоятелства по партидата на залогодателя, от което да е видна липсата на предходни вписвания върху приетите като обезпечение движими вещи.

7.2. Достатъчността на обезпечението при **учредяване на особен залог върху машини и съоръжения** се определя на база застрахователна стойност.

Общата сума на обезпеченията следва да осигурява покритие на кредита в размер на 120%.

8. **Минералните торове** е необходимо са с произход ЕО или да бъдат включени в списък на „Регистрирани торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества и хранителни субстрати” - (<http://www.nsrz.government.bg>). **Произходът на минералните торове от ЕО да е вписан изрично във фактурата или да се доказва с документ от търговеца /спецификация, протокол за съответствие, декларация от търговеца и др./ - за издадени фактури.**

8.1. Когато едни и същи земеделски площи са заявени в ИСАК от две или повече лица, за размера на тези площи земеделският производител губи правото да получи съответната част по целевата линия.

9. Лихвата по кредита е дължима на падежа в размер на **приложимия към момента на сключване на договора за кредит референтен лихвен процент** за България, определен от Европейската Комисия.

Земеделските производители се задължават да възстановят предоставения целеви кредит, заедно с референтния лихвен процент към датата на сключване на договора от деня на получаването в срок до 1-ви октомври 2011 г.

10. Проверки

10.1. Комисия, която включва представители на отдел ПСМП и РТИ към ОД на ДФ „Земеделие”, извършва проверка на място за констатиране размера и състоянието на декларираните площи. Проверката се извършва след засяване на пшеницата. Констатациите от извършената проверка се отразяват в протокол.

10.2. За приемане на предложените обезпечения, отдел „ПСМП” извършва проверка на място за установяване наличието, техническите параметри и общото им състояние. Проверката се извършва преди подписване на договора за предоставяне на кредита. Констатациите се отразяват в протокол.

II. РЕД ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ПО ЦЕЛЕВИЯ КРЕДИТ

1. Отдел „ПСМП” на ОД на Фонда оказва съдействие на земеделските производители при подготовката на:

а/ заявление за кредит, съгл. б. „а”, т.5 от раздел I;

б/ договор за предоставяне на целеви кредит в 2 екземпляра;

в/ договор за учредяване на особен залог в 2 екземпляра и заявление за вписване в ЦРОЗ;

2. Областната дирекция оформя документите в съответствие с настоящите Указания и приложените образци.

3. Подготвеният договор за предоставяне на целеви кредит се парафира от началник отдел „ПСМП”, счетоводителя и експерта, проверили и приели документите.

4. Окомплектованото досие включва:

а/ изискуемите документи по т.5, т.6, т.6.1., т.6.2. от Раздел I Общи условия;

б/ договор за предоставяне на целеви кредит;

в/ договор за учредяване на особен залог;

г/ мотивирано становище от отдел „ПСМП” на ОД, съдържащо заключение, че искането на земеделския производител по подготвения договор отговаря/не отговаря на условията, че са / не са представени всички изискуеми документи и препоръка да се разреши/да се откаже финансовото подпомагане. Становището следва се подпише от началник отдел „ПСМП”, счетоводителя и експерта, проверил и приел документите.

д/ контролен лист за движение на досието;

е/ контролен лист за окомплектованост, легитимност и съответствие с критериите

5. Преди да бъде изпратено досието в Централно управление на Фонда, данните на земеделския производител и параметрите по целевия кредит се нанасят в базата данни под ЛОТУС.

6. Отдел „ПСМП” превежда кредита по банковата сметка на земеделския производител в срок до 3 (три) работни дни:

6.1. След получаване на одобрената заявка /в случаите на обезпечаване на кредита със банкова гаранция, складов запис и залог на парична сума/.

6.2. След изпращане на образец „**Нареждане за плащане**” в ЦУ, с което се удостоверява първи по ред особен залог на движимото имущество и/или учредяване на ипотека върху недвижимо имущество.

7. Санкции

7.1. При нецелево използване на предоставения кредит, включително и при анулирани фактури, при деклариране на неверни данни, вземането на Фонда става изискуемо и земеделският производител възстановява получените средства, лихвата по договора /приложимия референтен лихвен процент към датата на сключване на договора/, ведно със законната лихва от датата на получаването им.

7.2. При констатиране след проверката на място на засадени по малко декари от заявените, за които са изплатени средства, земеделският производител възстановява съответната част от получените средства за незасадените площи, ведно със законната лихва от датата на получаването им.

7.3. При прекратяване на регистрацията си по Наредба № 3/1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители преди изпълнение на договорните задължения по настоящата мярка, вземането на Фонда става изискуемо и земеделският производител възстановява получените средства, лихвата по договора /приложимия референтен лихвен процент към датата на сключване на договора/, ведно със законната лихва от датата на получаването им.

7.4. При неиздължаване на кредита в договорения срок, земеделският производител трябва да възстанови на Фонда предоставената сума по договора, заедно с референтния лихвен процент за периода на срока на договора, ведно със законната лихва от деня на забавата.

III. ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ И СРОКОВЕ НА ЦЕЛЕВИЯ КРЕДИТ

1. Целевият кредит се предоставя на земеделските производители за закупуване на минерален тор за производство на пшеница, рек. 2011 г..

2. Срокове:

2.1. Начална дата за договаряне на средствата в отдел „ПСМП” на съответната ОД на ДФ „Земеделие” – 5-ти септември 2010 г.

2.2. Крайна дата за договаряне на средствата в отдел „ПСМП” – до изчерпване на финансовия ресурс по целевия кредит, но не по-късно от 12-ти ноември 2010 г.

2.3. Крайна дата за договаряне на средствата в ЦУ на ДФ „Земеделие” – до 10-ти декември 2010 г.

2.4. Крайна дата за изплащане на средствата – 15-ти декември 2010 г.

С решение на УС на ДФ “Земеделие” от 05.08.2010 г. по Целеви кредит за закупуване на минерален тор за производство на пшеница са разпределени 10 000 000 лв.

С решение на УС на ДФ “Земеделие” от 05.08.2010 г. на земеделските производители се предоставя кредит за закупуване на минерален тор за производство на пшеница, реколта 2011 г. в размер на 6,00 лв./дка.