



ДЪРЖАВЕН  
ФОНД  
ЗЕМЕДЕЛИЕ

София 1618, бул. „Цар Борис III“ 136  
тел.: 02/81-87-224, 02/81-87-264  
факс: 02/95-23-567, [op\\_dzf@dfz.bg](mailto:op_dzf@dfz.bg), [www.dzf.bg](http://www.dzf.bg)



## ЗАПОВЕД

№ 03-РД./1905 #2 /..... 08. 08. 2019 г.

На основание чл. 10, ал. 1, т. 13 от Устройствения правилник на ДФ „Земеделие“, приет с ПМС № 151 от 16.07.2012 г., обн. в ДВ, бр. 55 от 20.07.2012 г., изм. бр. 60 от 22.07.2014 г., изм. и доп., бр. 30 от 24.04.2015 г., в сила от 24.04.2015 г., изм. бр. 34 от 03.05.2016 г., изм. бр. 2 от 03.01.2018 г. в сила от 03.01.2018 г. и във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, Решение на Управителния съвет на Държавен фонд „Земеделие“ по т. 12 от Протокол № 140 от 04.04.2019 г. и Протокол на тържната комисия, назначена със Заповед № 03-РД/1905#1 от 19.07.2019 г.

### НАРЕЖДАМ:

1. Въз основа на резултатите от проведения повторен търг с тайно наддаване за предоставяне под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение – обект за хранене, с площ от 90 кв.м, разположен на IV етаж в сградата на ДФ „Земеделие“, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136 определям за **НАЕМАТЕЛ**, „СИЛВЪР ТАЙМ“ ЕООД, с ЕИК 175187629 със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Люлин 8, ул. „Годеч“ № 5, ап. 17.

2. Определям месечна наемна цена, съгласно ценовото предложение на спечелилия търга в размер на: **1 105.00 /хиляда сто и пет/ лева без ДДС или 1 326.00 /хиляда триста двадесет и шест/ лева с ДДС**. В същата не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, абонаментна поддръжка и текущ ремонт на товарен асансьор, такса „битови отпадъци“ и други, свързани с ползването на обекта.

3. Определеният за наемател да бъде поканен за сключване на договор в 14 (четирнадесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

4. Начинът на плащане на наемната цена и изискванията за обезпечения по изпълнение на договора са, както следва:

4.1. В 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, спечелилият кандидат следва да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 2 (две) месечни наемни вноски, съгласно предложената от него месечна наемна цена, без вкл. ДДС, намалена със сумата на депозита за участие в търга, определен в раздел VIII от тържната документация.

Гаранцията за изпълнение обезпечава изпълнението на договора и се внася по банковата сметка за гаранции на Държавен фонд „Земеделие“ в БНБ – ЦУ:

**IBAN BG32 BNBG 9661 3300 1679 03;**  
**BIC: BNBGBGSD.**

4.2. Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 15 - то число на текущия месец, за който се дължи по разплащателната сметка на Държавен фонд „Земеделие“ в БНБ – ЦУ:

**IBAN: BG 51 BNBG 9661 3000 1679 01;**  
**BIC: BNBGBGSD.**

4.3. Консумативните разходи се заплащат ежемесечно, в 20-дневен срок след подписването на двустранен констативен протокол, съдържащ информация за дължимите суми за електроенергия, вода, абонаментна поддръжка и текущ ремонт на товарен асансьор, такса „битови отпадъци“ и други, свързани с ползването на обекта. Дължимите суми се внасят по разплащателната сметка на Държавен фонд “Земеделие” в БНБ – ЦУ:

**IBAN: BG 51 BNBG 9661 3000 1679 01**  
**BIC: BNBGBGSD**

Консумативните разходи се определят, както следва:

а) За електроенергия и вода – определят се на база показателите на съответните контролно измервателни уреди;

б) Абонаментна поддръжка и текущи ремонти на товарния асансьор - съобразно сключен договор между Държавен фонд „Земеделие“ и изпълнителя, отговорен за съответната дейност. Товарния асансьор се ползва само от наемателя и разходите за поддръжката му се поемат изцяло от него;

в) Такса „битови отпадъци“ – определя се пропорционално на ползваната част от сградата.

За направените консумативни разходи ежемесечно се подписват двустранни констативни протоколи от упълномощените лица на страните.

5. На основание чл. 55, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост настоящата заповед да се изпрати на участника в търга.

6. На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост настоящата заповед да се обяви на достъпно за всички заинтересовани лица място в сградата на ЦУ на ДФ ”Земеделие”, гр. София, бул. ”Цар Борис III” № 136 и на интернет страницата на ДФ ”Земеделие”.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

8. Изпълнението на настоящата заповед възлагам на дирекция „ОП“, съвместно с дирекции „АСО” в съответствие с предоставените им правомощия.

9. Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще осъществявам лично.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ГРУДЕВ**

**ЗАЛИЧЕНО**

на основание чл. 2 от ЗЗПД