



STATE FUND
AGRICULTURE

136 Tzar Boris III Blvd., Sofia 1618, Bulgaria
Tel: +359 2 81-87-100, +359 2 81-87-202
Fax: +359 2 81-87-267, dfz@dfz.bg, www.dfz.bg



ISO 9001:2015
ISO/IEC 27001:2013

Certificate No: BG/0583IQ/0516
BG/0583IIS/0516

ЗА П О В Е Д

№ 03-РД/2424/12.08.2020 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост и чл. 13 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, чл. 10, ал. 1 т. 13 от Устройствения правилник на ДФ "Земеделие", приет с ПМС № 151 от 16.07.2012 г., обн. в ДВ, бр. 55 от 20.07.2012 г., изм. бр. 60 от 22.07.2014 г., изм. и доп., бр. 30 от 24.04.2015 г., в сила от 24.04.2015 г., изм. бр. 34 от 03.05.2016 г., изм. бр. 2 от 03.01.2018 г. в сила от 03.01.2018 г., изм. и доп., бр. 20 от 10.03.2020 г., в сила от 1.04.2020 г. и във връзка с Решение на Управителния съвет на Държавен фонд „Земеделие“ по т. 12 от Протокол № 140 от 04.04.2019 г.

І. О Т К Р И В А М ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА:

1. ОБЕКТ НА ТЪРГА: Част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение – обект за хранене, с площ от 90 кв.м, разположен на IV етаж в сградата на ДФ "Земеделие", находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА: Кухня с обща полезна площ от 90 кв.м., състояща се от кухненски и сервизни помещения.

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА: Помещението, обект на търга е предназначено за подготовка и продажба на хранителни изделия, ястия, сандвичи и закуски, както и продажба на топли и разхладителни напитки и др.

4. СРОК НА НАЕМНОТО ПРАВООТНОШЕНИЕ: 2 /две/ години, считано от датата на подписване на приемо – предавателен протокол за предаване на ОБЕКТА за ползване.

5. МОТИВИ: Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от осигуряване на условия за пълноценно обедно хранене на служителите на Държавен фонд „Земеделие“ и създаване на по-благоприятна работна среда и подобряване на условията им на труд.

ІІ. О П Р Е Д Е Л Я М:

1. ПЪРВОНАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА: Началната месечна наемна цена за частта от имота, обект на търга е в размер на - 500.00 /петстотин/ лв. без ДДС, представляваща месечен наем за посочения обект. В същата не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, абонаментна поддръжка и текущ ремонт на товарен асансьор, такса „битови отпадъци“ и други, свързани с ползването на обекта.

2. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

2.1. В 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, спечелилият кандидат следва да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 2 (две) месечни наемни вноски, съгласно предложената от него месечна наемна цена, без вкл. ДДС, намалена със сумата на депозита за участие в търга, определена в т. 3.

Гаранцията за изпълнение обезпечава изпълнението на договора и се внася по банковата сметка за гаранции на Държавен фонд „Земеделие“ в БНБ – ЦУ:

IBAN BG32 BNBG 9661 3300 1679 03;

BIC: BNBGBGSD.

2.2. Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 15 - то число на текущия месец, за който тя се дължи по разплащателната сметка на Държавен фонд „Земеделие“ в БНБ – ЦУ:

IBAN: BG 51 BNB0G 9661 3000 1679 01;

BIC: BNBGBGSD.

2.3. Спечелилият кандидат заплаща консумативните разходи ежемесечно, в 20-дневен срок след подписването на двустранен констативен протокол, съдържащ информация за дължимите суми за електроенергия, вода, абонаментна поддръжка и текущ ремонт на товарен асансьор, такса „битови отпадъци“ и други, свързани с ползването на обекта. Дължимите суми се внасят по разплащателната сметка на Държавен фонд „Земеделие“ в БНБ – ЦУ:

IBAN: BG 51 BNBG 9661 3000 1679 01

BIC: BNBGBGSD

Консумативните разходи се определят, както следва:

А. За електроенергия и вода – определят се на база показателите на съответните контролно измервателни уреди;

Б. Абонаментна поддръжка и текущи ремонти на товарния асансьор - съобразно сключен договор между Държавен фонд „Земеделие“ и изпълнителя, отговорен за съответната дейност. Товарния асансьор се ползва само от наемателя и разходите за поддръжката му се поемат изцяло от него;

В. Такса „битови отпадъци“ – определя се пропорционално на ползваната част от сградата.

За направените консумативни разходи ежемесечно се подписват двустранни констативни протоколи от упълномощените лица на страните.

3. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА: Депозитът за участие в търга е в размер на **300 /триста/ лева без ДДС** и се заплаща по банковата сметка за гаранции на Държавен фонд „Земеделие“ в БНБ – ЦУ:

IBAN BG32 BNBG 9661 3300 1679 03;

BIC: BNBGBGSD.

В основанието за плащане се записва: „Участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – обект за хранене“.

4. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО: 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от датата на провеждане на търга.

5. ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ може да бъде изтеглена свободно от официалната интернет страница на Държавен фонд „Земеделие“, Раздел „Обяви“ от датата на публикуване на обявата за търга.

6. ОГЛЕД НА ОБЕКТА: Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка, направена поне един работен ден предварително на тел. 02/8187 276, лице за контакт – Жасмина Трайкова, всеки работен ден, до деня предхождащ деня на търга.

7. ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА: Заявленията за участие се подават в деловодството на Държавен фонд „Земеделие“, гр. София, бул. ”Цар Борис III” № 136, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:30 часа, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Всеки кандидат или упълномощен от него представител подава заявлението си за участие в запечатан непрозрачен плик.

Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

Върху плика със заявлението за участие се изписват: име и адрес за кореспонденция на кандидата, телефон, факс, електронен адрес и цялостно наименование на търга, за който участва.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват - вх. №, дата и час на получаване, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е до 17:30 ч. на 14.09.2020 г.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе на **15.09.2020 г. от 11:00 ч.** в сградата на Централно управление на Държавен фонд „Земеделие“, гр. София, бул. ”Цар Борис III” № 136 от комисия, назначена съгласно чл. 43, ал. 4 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Кандидатите в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

9. СПЕЦИФИЧНИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

9.1. Кандидат в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон, което отговаря на изискванията на настоящата документация.

9.2. Всеки кандидат участва в търга самостоятелно (без посредник).

9.3. Допуска се участие в търга чрез пълномощник, след представяне на документ за самоличност и оригинал на изрично, нотариално заверено пълномощно за участие в настоящия търг с тайно наддаване.

9.4. Не се допуска до участие в търга кандидат (прилага се за физическото лице, респективно едноличен собственик, респективно за членовете на управителните и контролните органи на юридическото лице), който е осъден с влязла в сила присъда.

9.5. Не се допуска до участие в търга кандидат, който към датата на провеждането на търга е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

9.6. Не се допуска до участие в търга кандидат, който към датата на провеждане на търга има неизпълнени финансови задължения към ДФ "Земеделие, както и в случай, че между кандидата и ДФ "Земеделие" е налице висящ съдебен спор или лице, което е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Търговския закон, с лице, което към датата на провеждане на търга има неизпълнени финансови задължения към ДФ "Земеделие", както и в случай, че между него и ДФ "Земеделие" е налице висящ съдебен спор.

9.7. Не се допуска до участие в търга кандидат, който има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на наемодателя и на кандидата, или аналогични задължения, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

9.8. Спечелилият кандидат следва да осигурява обслужване на преференциални цени на продукцията си за служителите на Държавен фонд „Земеделие“, като не начислява сервиз и/или други разходи, свързани с обслужването им;

9.9. Спечелилият кандидат следва да осигурява за протоколни нужди на Държавен фонд „Земеделие“ храни и напитки на преференциални цени, без да начислява сервиз и/или други разходи, свързани с обслужването, които цени се съгласуват допълнително между страните по договора;

9.10. Поддържането и текущите ремонти на частта от имота, предоставена под наем следва да се извършват от и за сметка на спечелилия кандидат.

9.11. Спечелилия кандидат се задължава да спазва всички нормативни разпоредби на действащото законодателство, регламентиращи ползването на предоставения под наем част от имот, като осигури всички разрешения и лицензи необходими за осъществяването от него дейност.

Ш. НАРЕЖДАМ:

1. Назначавам комисия в следния състав:

Председател: Николина

Членове: Петя Стефано

Анастасия Соленкова - I

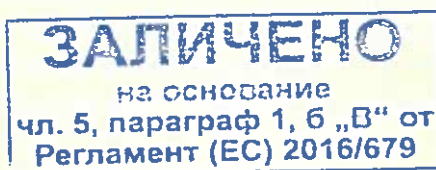
Ина Петрова- Старши к

Жасмина Трайкова - Ста

Резервни членове:

Антония Антонова – Дил

Светла Маринова – Стар



„СО“;
финансова,

„СО“;

„ОП“;
ансова.

2. Комисията да отвори, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от сграда, находяща се в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 136.

3. Комисията да започне работа на **15.09.2020 г. в 11:00 часа** в сградата на Централно управление на ДФ „Земеделие“ в гр. София, бул. ”Цар Борис III” № 136.

4. За работата по разглеждането, оценяването и класирането на заявленията комисията да състави протокол, който да ми бъде предаден заедно с цялата документация в срок до изтичане срока на валидност на заявлението.

IV. ВЪЗЛАГАМ:

На дирекция „ОП“, съвместно с дирекции „АСО“, „ИТ“ и „ВОПК“:

1. Да организира публикуване на условията на търга, определени в настоящата заповед в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Държавен фонд „Земеделие“, в Раздел „Обяви“, най-малко **30** дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

2. Да обяви условията на търга и на видно място в сградата на Държавен фонд „Земеделие“ в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

V. УТВЪРЖДАВАМ:

Обявление и тръжна документация за провеждането на настоящия търг, включваща:

1. Обявление;
2. Условия за участие в търг с тайно наддаване;
3. Опис на представените документи – Приложение № 1;
4. Представяне на кандидата – Приложение № 2;
5. Заявление за участие – Приложение № 3;
6. Образец на декларация за липсата на финансови задължения и висящи съдебни спорове между кандидата и Държавен фонд „Земеделие“ – Приложение № 4;
7. Образец на декларация за извършен оглед на обекта – Приложение № 5;
8. Образец на декларация за приемане клаузите на договора за наем – Приложение № 6;
9. Образец на ценово предложение – Приложение № 7;
10. Списък на техническото оборудване налично в обекта - Приложение № 8;
11. Проект на договор за наем – Приложение № 9.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

Копие от настоящата заповед да се връчи на директорите на дирекция „ОП“, „АСО“, „ИТ“ и „ВОПК“ и на всеки един от членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ВАСИЛ ТРУДЕВ

