



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗЕМЕДЕЛИЕ

София 1618, бул. „Цар Борис III“ 136
тел.: 02/81-87-100, 02/81-87-259
факс: 02/81-87-267, op_dfz@dfz.bg, www.dfz.bg



ISO 9001:2015
ISO/IEC 27001:2013

Certificate No: BG/0583IQ/0516
BG/0583IS/0516

ЗАПОВЕД

№ 03-РД/2967, 18.09.2020 Г.

На основание чл. 10, ал. 1, т. 13 от Устройствения правилник на ДФ „Земеделие“, приет с ПМС № 151 от 16.07.2012 г., обн. в ДВ, бр. 55 от 20.07.2012 г., изм. бр. 60 от 22.07.2014 г., изм. и доп., бр. 30 от 24.04.2015 г., в сила от 24.04.2015 г., изм. бр. 34 от 03.05.2016 г., изм. бр. 2 от 03.01.2018 г. в сила от 03.01.2018 г., изм. и доп., бр. 20 от 10.03.2020 г., в сила от 1.04.2020 г. и във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, Решение на Управителния съвет на Държавен фонд „Земеделие“ по т. 12 от Протокол № 140 от 04.04.2019 г. и Протокол на тръжната комисия, назначена със Заповед № 03-РД/2424 от 12.08.2020 г. на Изпълнителния директор на ДФ „Земеделие“ за провеждане на търг с тайно наддаване за предоставяне под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение – обект за хранене, с площ от 90 кв.м, разположен на IV етаж в сградата на ДФ „Земеделие“, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136

НАРЕЖДАМ:

1. Отстранявам кандидата „ИНОВЕС“ ООД с подадено заявление за участие с вх. № 02-2600/4483 от 14.09.2020 г. поради следното:

- В представения Списък на персонала, с който ще се изпълнява услугата, участникът не е посочил, че предложените лица са негови служители. В представените копия от документи за професионален опит на главен готвач, готвачи -топла кухня и готвач - студена кухня, посочени в Списък на персонала, с който ще се изпълнява услугата, липсва информация, че същите са служители на участника. Посоченото изискване е задължително, съгласно т. 1.12 от раздел XIII. „Подготовка и подаване на заявлението за участие от тръжната документация“.

- Представеното Удостоверение за актуална търговска регистрация не съдържа подпис и печат на кандидата. Посоченото изискване е задължително, съгласно т. 1.9 от раздел XIII. „Подготовка и подаване на заявлението за участие от тръжната документация“.

2. Определям „АРТ ПРОДАКШЪН“ ЕООД, с ЕИК 200977902, седалище и адрес на управление гр. София, бул. Витоша № 180, ет. 1, ап. 3А за **НАЕМАТЕЛ** на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение – обект за хранене, с площ от 90 кв.м, разположен на IV етаж в сградата на ДФ „Земеделие“, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136.

3. Определям месечна наемна цена, съгласно ценовото предложение на спечелилия търга в размер на: **888 /осемстотин осемдесет и осем/ лева без ДДС или 1 065.60 /хиляда шестдесет и пет лева и шестдесет ст./ лева с ДДС**. В същата не са

включени консумативни разходи за електроенергия, вода, абонаментна поддръжка и текущ ремонт на товарен асансьор, такса „битови отпадъци“ и други, свързани с ползването на обекта.

4. Определеният за наемател да бъде поканен за сключване на договор в 14 (четирнадесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

5. Начинът на плащане на наемната цена и изискванията за обезпечения по изпълнение на договора са, както следва:

5.1. В 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, спечелилият кандидат следва да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 2 (две) месечни наемни вноски, съгласно предложената от него месечна наемна цена, без вкл. ДДС, намалена със сумата на депозита за участие в търга, определен в раздел VIII от тръжната документация.

Гаранцията за изпълнение обезпечава изпълнението на договора и се внася по банковата сметка за гаранции на Държавен фонд “Земеделие” в БНБ – ЦУ:

IBAN BG32 BNBG 9661 3300 1679 03;

BIC: BNBGBGSD.

5.2. Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 15 - то число на текущия месец, за който се дължи по разплащателната сметка на Държавен фонд “Земеделие” в БНБ – ЦУ:

IBAN: BG 51 BNBG 9661 3000 1679 01;

BIC: BNBGBGSD.

5.3. Консумативните разходи се заплащат ежемесечно, в 20-дневен срок след подписването на двустранен констативен протокол, съдържащ информация за дължимите суми за електроенергия, вода, абонаментна поддръжка и текущ ремонт на товарен асансьор, такса „битови отпадъци“ и други, свързани с ползването на обекта. Дължимите суми се внасят по разплащателната сметка на Държавен фонд “Земеделие” в БНБ – ЦУ:

IBAN: BG 51 BNBG 9661 3000 1679 01

BIC: BNBGBGSD

Консумативните разходи се определят, както следва:

а) За електроенергия и вода – определят се на база показателите на съответните контролно измервателни уреди;

б) Абонаментна поддръжка и текущи ремонти на товарния асансьор - съобразно сключен договор между Държавен фонд „Земеделие“ и изпълнителя, отговорен за съответната дейност. Товарния асансьор се ползва само от наемателя и разходите за поддръжката му се поемат изцяло от него;

в) Такса „битови отпадъци“ – определя се пропорционално на ползваната част от сградата.

За направените консумативни разходи ежемесечно се подписват двустранни констативни протоколи от упълномощените лица на страните.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост настоящата заповед да се изпрати на участника в търга.

7. На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост настоящата заповед да се обяви на достъпно за всички заинтересовани лица място в сградата на ЦУ на ДФ ”Земеделие”, гр. София, бул. ”Цар Борис III” № 136 и на интернет страницата на ДФ ”Земеделие”.

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

9. Изпълнението на настоящата заповед възлагам на дирекция „ОП“, съвместно с дирекция „АСО“ в съответствие с предоставените им правомощия.

10. Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще осъществявам лично.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

